

MIEJSKI DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
37-700 Przemyśl, ul. Gen. Józefa Wysockiego 99
tel. 16 670 56 58, 16 670 57 86
fax 16 670 55 57
REGON 180928107, NIP 7952526440

Przemyśl dnia 03.11.2022r

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego dziewiętnastu budynków zarządzanych przez Miejski Dom Pomocy Społecznej w Przemyślu ul. Gen. J. Wysockiego 99 w 2022r. o wartości szacunkowej mniejszej niż 130. 000 zł.

MIEJSKI DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMYŚLU ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami Ustawy z dnia 11.09. 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami). Zapytanie jest przeprowadzane w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr 3/2021 Dyrektora MDPS w Przemyślu z dnia 22.02. 2021 roku w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł”. w Miejskim Domu Pomocy Społecznej w Przemyślu wyłączonych z obowiązkowo stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Nabywca:

Gmina Miejska Przemyśl
Rynek 1
37-700 Przemyśl
NIP 795-231-95-92

Odbiorca:

Miejski Dom Pomocy Społecznej
ul. Generała Józefa Wysockiego 99
37-700 Przemyśl

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków będących w zasobie i zarządzanych przez MDPS w Przemyślu w 2021r zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr.1 , obejmujących zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 poz. 1710) oraz § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. nr. 74 poz. 836 wraz ze zm.) w szczególności kontrolę i sprawdzenie :

- wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów , dokonania stosownych zapisów w książkach obiektów budowlanych

Termin wykonania zamówienia:

30 dni od daty podpisania umowy.

Termin związania ofertą : 30 dni od daty podpisania umowy

Kryterium wyboru oferty:

Cena: 100%

Wymagane dokumenty:

- formularz cenowy stanowiący załącznik nr.2 do zapytania
- kopia aktualnych uprawnień zgodnych z opisanymi w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022r. poz. 1710)

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę zawierającą dokumenty : prawidłowo wypełniony formularz cenowy stanowiący załącznik nr. 2 do Zapytania Ofertowego, kopia aktualnych uprawnień budowlanych należy złożyć osobiście w budynku Portierni MDPS , przesłać pocztą w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „ oferta na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego dziewiętnastu budynków zarządzanych przez MDPS w Przemyślu przy ul. Gen. J. Wysockiego 99, w 2022r.

Uwarunkowania dodatkowe Zamawiającego:

- zamawiający ,może odrzucić ofertę w przypadku gdy oferent zaproponował rażąco niską cenę
- zamawiający może odwołać postępowanie bez podania przyczyny
- zamawiający unieważnia postępowanie gdy:
 - w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nie wpłynie ani jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu
 - gdy cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa od kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia i nie ma możliwości jej zwiększenia
 - przed upływem terminu do składania ofert, oferent może zmienić lub wycofać ofertę
- zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego wydłużając termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach- informując o tym oferentów
- otwarcie ofert jest jawne i powinno nastąpić w tym samym dniu , w którym upływa termin składania ofert
- badania i oceny ofert dokonuje się w sposób obiektywny , zgodnie z kryteriami określonymi w zaproszeniu do składania ofert
- budynki objęte kontrolą roczną i ujęte w Załączniku nr.1 do zapytania Ofertowego można oglądać w godzinach od 7⁰⁰-14⁰⁰ w dni robocze.

Termin i miejsce składania ofert:

Siedziba Zamawiającego:

Miejski Dom Pomocy Społecznej

ul. Generała Józefa Wysockiego 99

37 - 700 Przemyśl,

Budynek Portierni

do dnia 25.11.2022r. roku do godz. 13⁰⁰.

Osoba do kontaktu:

Henryk Buczkowski – St. Inspektor

tel. 16 670 55 75 lub 505697853

email: poczta@mdps.przemysl.pl

Załączniki:

1. wykaz budynków

2.formularz cenowy

Sporządził :

St. Inspektor
Henryk Buczkowski

Zatwierdził :

DYREKTOR
mgr Marcin Halawin

RADCA PRAWNY
mgr Anna Bodnar
Rz-P-225

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 03.11. 2022 roku

WYKAZ BUDYNKÓW

A: Budynki Miejskiego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowane przy ul. Gen. J. Wysockiego 99 , Alberta 3 objęte roczną kontrolą stanu technicznego budynków zgodnie z Art. 62.1 Ustawy Prawo Budowlane :

1. Pawilon mieszkalny Nr. I -	powierzchnia użytkowa -	668,50 m ²
2. Pawilon mieszkalny Nr. II -		- 569,84 m ²
3. Pawilon mieszkalny Nr. III		- 583,07 m ²
4. Pawilon mieszkalny Nr. IV		- 623,80 m ²
5. Pawilon mieszkalny Nr. V		- 718,39m ²
6. Budynek administracyjny I, II		- 339,80m ²
7. Budynek świetlicy		- 165,55m ²
8. Budynek warsztatowy z pokojami gościnnymi		- 88,60m ²
9. Budynek kuchni głównej		- 270m ²
10. Budynek magazynu produktów spożywczych		- 300,00m ²
11. Budynek portierni		- 26,0m ²
12. Budynek kotłowni z pralnią		- 353,20m ² 270m
13. Budynek gospodarczy II		- 102,35m ²
14. Budynek garażu		- 25m ²
15. Budynek agregatorni i rozdzielni głównej elektrycznej		- 18,90m ²

B: Budynki Miejskiego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowane przy ul. Św. Brata Alberta3:

1. Budynek główny mieszkalny-	powierzchnia użytkowa –	1176,2 m ²
2. Budynek pralni		- 133,52 m ²
3. Budynek portierni		- 13,83 m ²
4. Budynek gospodarczy i magazynowy		- 36,72 m ²

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 03.11. 2022 roku

Zamawiający:
Miejski Dom Pomocy Społecznej
ul. Gen. Józefa Wysockiego 99
37 - 700 Przemyśl

Formularz cenowy

1. Nazwa wykonawcy:
2. Adres wykonawcy:
3. Telefon kontaktowy:

	Rodzaj przeglądu	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Roczny przegląd stanu technicznego budynków MDPS przy ul. Wysockiego 99 (A) i budynków przy Św. Brata Alberta 3 (B)			
	RAZEM			

.....
Data, podpis i pieczęć oferującego

Jednocześnie oświadczam, że:

- a) oferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i jest ofertą ostateczną.
- b) oferuję następujące warunki płatności: 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Zamawiającego.
- c) wykonam przedmiot zamówienia w terminie do dnia:2022r. polegający na wykonaniu przeglądów oraz w terminie do dnia2022r. polegający na sporządzeniu protokołów z wykonanych przeglądów.
- d) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- e) posiadam stosowne uprawnienia zgodnie z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
Data, podpis i pieczęć oferującego